

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ನಂಜ್ಞೆ: RGN 128/06-07

ನೋಂದಣಿ ಮಹಾರಾಜೀಕ್ಕರು ಮತ್ತು  
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಳೆಗಳಿ,  
7ನೇ ಮಹಡಿ, ಜಲಮಂಡಳ ಕಟ್ಟಡ,  
ಕಾವೇರಿ ಭಾವನೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 16-10-2006

ಸುತ್ತೊಂಬೆ

**ವಿಷಯ:** ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಳೆಗಳಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನೇರಿದ ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವದರ ಬಗ್ಗೆ.

**ಉಲ್ಲೇಖ:** ಈ ಕಳೆಗಳಿಯ ಸುತ್ತೊಂಬೆ ನಂಬೆ: ಆರ್ಜಿಎನ್ 239/95-96  
ದಿನಾಂಕ: 4-10-1995

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲು ಬೆಂಗಳೂರು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತಗೆತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸುಲಾತವಾಗಿ ಒಂದೇ ಕಡೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೇಂದ್ರ ಕಳೆಗಳಿಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೋರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಇಚ್ಛೆಯಿಂತೆ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಳೆಗಳಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 8-9-2000 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಳ್ಳಿಸಲಾಗಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

ನಂತರ ಕಳೆಗಳಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ಒಮ್ಮೆಗೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿರಿದೆ, ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಲುವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಅಧಿಕ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಳೆಗಳಿಗೆ ಒಮ್ಮೆಗೆ ಮುಗಿಬಿದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಕಳೆಗಳಿಯ ಕೆಲಸದ ಒತ್ತಡವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆಯಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಳೆಗಳಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಜಿ.ಡಿ.ಎ. ಬರೆದುಕೊಡುವ ನಿರ್ವೇಶನಗಳ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯಿದೆ ರೀತ್ಯಾ ಅವಕಾಶವಿರುವುದರಿಂದ, ನೋಂದಣಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಸುತ್ತೊಂಬೆಯ ಸೂಚನೆಗಳ ಅನುಸಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿತ್ತು.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಳೆಗಳಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳಿರುವುದೆಂದು ಹೇಳಲಾದ ಒಂದು ಕೃತಿಮಾಡ (Forged) ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದು ಈ ಕಳೆಗಳಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಒಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಲಪ್ಪಾಯಿಸಲು ಕೃತಿಮಾಡಿತ್ತು ಎನಿಸಿರುವ ವಂಚನೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಿರುವ ಸಲುವಾಗಿಯೇ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬರೆದುಕೊಡುವ ದಸ್ತಾವೇಜಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು

ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಿಬ್ಬಂದಿ (ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರ)ಯ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ರುಜುವನ್ನು ಪ್ರಕಾರರನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ದಸ್ತಾವೇಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಎಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪರ್ದೆಹೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬರೆದುಕೊಡುವ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಲುವಾಗಿಯೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಆವರಣದಲ್ಲ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ತರೆಯಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬರೆದುಕೊಡುವ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆಯಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕೃತಿಮ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕೃತಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಯತ್ನಿಸುವ ಸಮಾಜ ಥಾತುಕ್ಕೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹೊತ್ತಾಹಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಹಾಕುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬರೆದು ಕೊಡುವ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿಯೇ ಸ್ವಾಜಿಸಲಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ದಿನಾಂಕ: 8-9-2000ರ ಅಧಿಸೂಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ: RD 56 ಮುನೋಷೆ 2000ರಸ್ಯಯ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಟ್ಟುಸಿಟ್ಟಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲು ಹಾಗೂ ಆಯಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೆರಿದ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯಿದೆ ರಿಂತ್ಯ ಅವಕಾಶವಿದ್ದರೂ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬರೆದುಕೊಷ್ಟು ಪ್ರಥಮ ದಸ್ತಾವೇಚು ನೋಂದಣಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬರೆದುಕೊಷ್ಟು ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲ ನೋಂದಣಿಗೆ ಯತ್ನಿಸುವಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹೊತ್ತಾಹಿಸಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕಟ್ಟು ಸಿಟ್ಟಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಿದ್ಧಾತ್ಮಿಸಿದೆ.

ಸಹಿ/-  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು  
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

#### ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

- 1) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
- 2) ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರಾಜೀಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕಾಗಿ.
- 3) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮಕಾಗಿ.
- 4) ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೆಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಆವರಣ ಬೆಂಗಳೂರು - ಇವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತಿಳುವಳಿಕೆಗೆ.
- 5) ಕೆಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ STP & IRF ಶಾಖೆಗಳಿಗೆ.
- 6) ಕಛೇರಿಯ ಕಡತಕ್ಕೆ.

“ಪ್ರತಿ”  
ಸಹಾಯಕ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು (ಆಡಳಿತ)  
ಬೆಂಗಳೂರು.